

**UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-ĐKTKĐĐBĐ
V/v giải quyết chuyển quyền sử dụng đất cho
người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án
Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An,
TP. Buôn Ma Thuột

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú

*Địa chỉ: 28 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận,
thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*

Ngày 28/01/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND về việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; căn cứ Biên bản kiểm tra tiến độ thi công các công trình hạ tầng xã hội tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột do Sở Xây dựng chủ trì ngày 17/8/2021; căn cứ Công văn số 09/CV-AP ngày 10/3/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú về việc cam kết thời gian thi công xây dựng Nhà văn hóa và Trường Mầm non thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tiếp nhận hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất để người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột cho đến khi Công ty cổ phần Đầu tư – Phát triển đô thị Ân Phú hoàn thành hạng mục xây dựng Nhà văn hóa và Trường Mầm non, được Sở Xây dựng xác nhận.

2. Về điều kiện người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND tỉnh

Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất giữa Công ty và người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng phải có cam kết việc xây dựng nhà ở theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị được phê duyệt và tiến độ Dự án được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay B/c);
- Sở Xây dựng (để phối hợp)
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để thực hiện);
- CN VPĐKĐĐ TP. Buôn Ma Thuột (để thực hiện);
- Lưu: VT, ĐKTKĐĐBĐ.

GIÁM ĐỐC

Trần Đình Nhuận

